

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz §12 ust. 7 Uchwały Nr XXII-243/2012 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołomińskiego, Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą Panią Aleksandrą Kosińską kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 25,5 m², znajdującego się w Domu Nauczyciela przy Domu dziecka w Równem pod adresem Równe 78A, usytuowanym na działce nr 398/1 o pow. 1,31 ha, stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod nr WA1W/00046795/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Domu Dziecka

mgr Jan Nowak

RADCA PRAWNY

WA-S661

Anna Kłosowska
Anna Kłosowska

STAROSTA

Adam Lubiak
Adam Lubiak

Uzasadnienie:

Pani Aleksandra Kosińska najmuje lokal nr 3 w Domu Nauczyciela, pod adresem Równe 78A, usytuowany na działce nr 398/1 stanowiący własność Powiatu Wołomińskiego, na podstawie umowy zawartej z Dyrektorem Domu Dziecka w Równem na okres od 01.11.2020 do 31.01.2021r, z godnie z Uchwałą NR XXVI-260/2020 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 29 października 2020r. w sprawie wyrażenia zgodny na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 3 z dotychczasowym najemcą Aleksandrą Kosińską w Domu Nauczyciela przy Domu Dziecka w Równem. Pani Aleksandra Kosińska zwróciła się pismem z dnia 14.01.2021r. o przedłużenie umowy najmu do 31 sierpnia 2021r., motywując tym, iż ze względu na panującą pandemię nie ma możliwości nająć wcześniej planowanego mieszkania. W związku z powyższym zmuszona była wystąpić z wnioskiem o przedłużenie najmu dotychczas zajmowanego lokalu.

Dotychczasowe użytkowanie lokalu przez Panią Aleksandrę Kosińską nie budzi żadnych zastrzeżeń – lokal jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, ściśle według warunków, określonych w umowie.

Należy nadmienić, że w najbliższym czasie nie planów na wykorzystanie tego lokalu na inne cele. W związku z czym, ze względów ekonomicznych, wskazany jest dalszy wynajem na cele mieszkalne.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. A) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z § 12 ust. 7 Uchwały Nr XXII-243/2012 Rada Powiatu Wołomińskiego z dnia 25 października 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołomińskiego przedłużenie umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na okres do 3 lat wymaga zgody Rady Powiatu.

Mając powyższe na uwadze ponowny najem lokalu temu samemu podmiotowi wymaga zgody Rady Powiatu Wołomińskiego.

DYREKTOR
Domu Dziecka
mgr Jan Nowak